

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL,

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

a contractului privind achizitia servicii de inchiriere:

- **Spatiu pentru amemanjare arhiva GAZ EST**
- **Spatiu pentru depozitare material tubular, materiale de dimensiuni mari pentru lucrari de investitii, si pentru pregatire subansamble instalatii tehnologice gaze naturale**
- **Platforma betonata pentru amenajare parcare auto**

1. Sectiunea I – fisa de date a achizitie
2. Sectiunea II - Caietul de sarcini
3. Sectiunea III - Model contract
4. Sectiunea IV - Formulare

SECTIUNEA I

FISA DE DATE ACHIZITIE

1. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI in vederea inchirierii:

Spatiu pentru amemanjare arhiva GAZ EST

Spatiu pentru depozitare material tubular, materiale de dimensiuni mari pentru lucrari de investitii, si pentru pregatire subansamble instalatii tehnologice gaze naturale

Platforma betonata pentru amenajare parcare auto

1.1. INFORMATII GENERALE

Ofertantii vor respecta toate instructiunile, formularele, caietul de sarcini, clauze contractuale si specificatiile cuprinse in aceasta documentatie pentru procedura de atribuire contract de inchiriere a unui imobil in vederea organizarii spatiu arhiva GAZ EST, a unui spatiu pentru pregatire subansamblee tehnologice gaze naturale, platforma betonata pentru amenajare parcare auto.

Oferta care nu contine toate informatiile si documentele cerute, pana la termenul de depunere a ofertelor specificat, va fi respinsa.

1.1.1. Informatii privind contractantul de servicii inchiriere spatiu: GAZ EST S.A. Vaslui, str. Calugareni nr. 43, Jud. Vaslui, tel/fax 0235316120/0235316188, email: office@gazest.ro

1.1.2. Calendarul procedurii de atribuire contract de inchiriere, se va desfasura la sediul GAZ EST dupa cum urmeaza:

- Publicarea anuntului – 03.12.2018
- Termen limita de depunere a ofertelor – 27.12.2018
- Data sedintei de deschidere a ofertelor – 27.12.2018
- Data verificarii conformitatii documentelor continute in oferta si cea reala a imobilului prin vizionarea la fata locului-27.12.2018
- Data finalizarii ofertelor -28.12.2018
- Depunere contestatie -03.01.2019
- Semnarea contractului - 07.01.2019
- Data inceperii contractului – 07.01.2019

1.1.3. Sursa de finantare : proprie GAZ EST 100%

1.1.4. Locul de procurare a documentatiei- documentatia privind procedura de atribuire a contractului de inchiriere a unui spatiu pentru amenajare arhiva este disponibila la sediul GAZ EST sau pe [www. gasest.ro](http://www.gasest.ro)

1.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.2.1. DESCRIERE

a)Denumire contract : Contract de Inchiriere :

-Spatiu pentru amemanjare arhiva GAZ EST

-Spatiu/teren pentru depozitare material tubular, materiale de dimensiuni mari pentru lucrari investitii, si pentru pregatire ansamble si subansamble instalatii tehnologice gaze naturale

-Platforma betonata pentru amenajare parcare auto

b) durata contractului de inchiriere 5 ani, cu posibilitatea succesiva a cate 5 ani

c) ofertele alternative nu sunt acceptate

1.2.2. SCOPUL CONTRACTULUI:

- inchiriere spatiu in vederea amenajarii arhivei GAZ EST

- inchiriere spatiu/teren pentru depozitare material tubular, materiale de dimensiuni mari pentru lucrari de investitii, si pentru pregatire ansamble si subansamble instalatii tehnologce gaze naturale

- inchiriere platforma betonata pentru amenajarea de parcare auto pentru mijloacele de transport auto apartinand GAZ EST

1.3. CERINTE MINIME DE CALIFICARE SI DOCUMENTE SOLICITATE

1.3.1. REGULI GENERALE

Procedura de atribuire a contractului este aprobata de catre Consiliul de Administratie al societatii GAZ EST.

Orice persoana fizica sau juridica care detine un imobil, spatiu/teren si platforma betonata, situate la aceiasi locatie, cu titlu de proprietate si care indeplinesc conditiile specifice enuntate in caietul de sracini, are dreptul sa depuna oferta de inchiriere, conform scopului contractului.

Proprietarul, persoana fizica sau juridica, are obligatia de a elabora si prezenta oferta de inchiriere conform prevederilor prezentei documentatie.

In cazul persoanelor juridice, fiecare document si oferta vor fi semnate de catre reprezentantul legal al societatii sau de catre imputernicit, dupa caz.

I. DOCUMENTE PRIVIND OFERTA:

Ofertantul va prezenta documentele de proprietate asupra spatiilor si terenurilor ce urmeaza a fi inchiriate, dupa cum urmeaza:

1. Pentru persoanele fizice:

1.1. Extrasul de carte funciara din care sa reiasa ca spatiile si terenurile sunt intabulate in favoarea proprietarului ofertant si prin care se face dovada ca nu exista ipoteca asupra acestora, valabil la data inchirierii, in original, sau declarative pe propria raspundere ca acestea vor fi intabulate pana la darea in folosinta, autentificata la notar, in original;

1.2. Plan releveu constructie din care sa rezulte suprafata utila a spatiului, schita terenului (platformei betonate)

1.3. Declaratie pe propria raspundere a proprietarului ca imobilul si terenurile ce vor face obiectul inchirierii, nu sunt urmarite si/sau nu se afla pe rolul unei instante de judecata, in original

2. Persoanele juridice vor prezenta pe langa documentele obligatorii pentru persoanele fizice, certificatul de inregistrare al firmei emis de catre oficiul Registrului Comertului.

Toate documentele mentionate mai sus trebuie sa fie valabile la data deschiderii ofertelor. Lipsa oricarui document de calificare conduce la respingerea ofertei.

II. INFORMATII TEHNICE SOLICITATE- in cadrul ofertei prezentate

Ofertantii trebuie sa prezinte:

- Adresa exacta a spatiului/terenului care sunt oferite spre inchiriere
- Suprafata utila totala a spatiului care nu trebuie sa fie mai mica de 120 mp
- Suprafata platformei betonate /terenului care nu trebuie sa fie mai mica de 1000 mp
- Perioada de inchiriere minima (care nu poate fi mai mica de 5 ani) si maxima (exprimata in multiplu de 5 ani)
- Data la care pot fi puse la dispozitie spatiu/platformele/terenul
- Pretul lei/mp in lei/euro, fara TVA
- Asigurarea utilitatilor (apa, curent electric, etc)
- Grup sanitar

III. PREZENTAREA OFERTEI

1. Oferta va fi redactata in limba romana

2. Oferta trebuie sa contina toate documentele solicitate prin prezenta documentatie , prezentandu-se un opis.
 3. Ofertele trebuie sa fie depuse pana la data limita de depunere a ofertelor specificate in anuntul de participare . Ofertele depuse ulterior datei limita nu vor fi luate in considerare.
- IV. **DATA LIMITA PENTRU DEPUNEREA OFERTELOR:** 27.12.2018. Oferta depusa dupa data limita va fi respinsa.
 - V. **LOCUL DEPUNERII OFERTELOR:** la sediul social al GAZ EST. Ofertele depuse la o alta adresa nu vor fi luate in considerare.
 - VI. **POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTELOR:** ofertantii isi pot retrage sau modifica ofertele printr-o instiintare scrisa inainte de data limita de depunere a ofertelor.
 - VII. **DESCHIDEREA OFERTELOR:** data si locul deschiderii ofertelor: 27.12.2018 sediul GAZ EST din Vaslui, str. Calugareni nr.43
 - VIII. **MODALITATI DE CONTESTARE:** ofertantii care considera ca au existat neconcordanțe in procedura de atribuire contract de inchiriere vor putea depune contestatie pana la data de 03.01.2019
 - IX. **CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII PRIVIND PRETUL, INCLUSIV CONDITIILE DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A PRETULUI CONTRACTULUI DE INCHIRIERE:** Pretul va fi ferm , va fi actualizat in functie de valoarea Euro la cursul BNR, la data facturarii chiriei. Pretul poate fi modificat la reinnoirea contractului
 - X. **CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI** este oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnico- economic
Evaluarea tehnica a ofertei se va face tinandu-se seama de cerintele prezentate in caietul de sarcini. Lipsa oricarui document de calificare conduce la respingerea ofertei.
Numai ofertele care au indeplinit cerintele minime de calificare vor fi evaluate si din punct de vedere tehnic.
 - XI. **DESEMNAREA OFERTEI CASTIGATOARE:** Ofertantul cu cea mai avantajoasa oferta tehnico- economica dintre cele care au indeplinit conditiile de calificare va fi desemnata castigatoare.

- XII. **INFORMAREA OFERTANTILOR:** GAZ EST va informa ofertantii cu privire la rezultatul aplicarii procedurii de atribuire a contractului de inchiriere.
- XIII. **ATRIBUIREA SI SEMNAREA CONTRACTULUI :** GAZ EST va incheia si va inainta spre semnare contractual de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertelor

DISPOZITII FINALE

GAZ EST isi rezerva dreptul de a accepta sau respinge orice oferta si/sau sa anuleze din motive obiective intreaga procedura de atribuire. In cazul in care procedura va fi anulata, ofertantii vo fi instiintati.

Anularea procedurii se va face in cazul in care au fost depuse numai oferte inacceptabile sau neconforme.

SECTIUNEA II

Caietul de sarcini

A. Conditii generale pentru imobil pentru arhiva

1. Starea caldirii , buna, atat la interior cat si la exterior
2. Cladirile sa nu fie provizorii
3. Imobilul sa fie accesibil usor, cai de acces si de evacuare existente
4. Spatiul sa fie situat la parterul imobilului propus spre inchiriere, amenajate la "alb", astfel incat GAZ EST sa procedeze doar la dotarea acestuia cu mobilier specific arhivelor, conform Normativului privind caracteristicile tehnico-functionale ale spatiilor cu destinatia de arhiva
5. Spatiul sa fie functional si sa fie predat pe baza de proces- verbal de predare - primire
6. Suprafata utila sa fie de cel putin 120 mp.
7. Alimentat cu energie electrica
8. Instalatiile electrice si de incalzire functionale
9. Proprietarul spatiului sa permita asigurarea de catre GAZ EST a inchiderii spatiului respectiv cu sistem de paza si/sau sistem de supraveghere video, sistm antiefractie si antiincendiu
- 10.Sa nu existe in apropierea spatiului inchiriat, spatii cu emanatii radioactive sau cu pericol de explozie
- 11.Disponibilitate grup sanitar

B. Conditii generale pentru Spatiu pentru depozitare material tubular, materiale de dimensiuni mari pentru lucrari de investitii, si pentru pregatire subansamble instalatii tehnologice gaze naturale

Spatiul destinat depozitarii sa fie deschis, dotat cu macara fixa de o capacitate tehnica de mare tonaj, care sa poata fi utilizata pentru manipularea in deosebi a materialului tubular.

C. Conditii generale pentru Platforma betonata pentru amenajare parcare auto

Suprafata destinata amanajarii de parcare auto trebuie sa fie betonata, urmand a fi delimitata pentru fiecare mijloc de transport in parte. Sa fie asigurat acces direct catre parcare si spatiile de depozitare materiale.

SECTIUNEA III MODEL DE CONTRACT

SECTIUNEA IV FORMULARE

Fiecare ofertant care participa la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere are obligatia de a prezenta formularele prevazute la prezenta sectiune, completate in mod corespunzator si semnate de catre persoanele autorizate:

1. Scrisoare de inaintare – Formular 1
2. Imputernicire – Formular 2
3. Formular de oferta – Formular 3
4. Conformitate cu caietul de sarcini – Formular 4

OFERTANT _____

Formular 1

Nr. inregistrare _____

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre _____

Ca urmare a documentatiei de atribuire publicata de catre Dvs. pe site www.gazest.ro, pentru contractul privind achizitia **servicii de inchiriere:**

- **Spatiu pentru amemanjare arhiva GAZ EST**
- **Spatiu pentru depozitare material tubular, materiale de dimensiuni mari pentru lucrari de investitii, si pentru pregatire subansamble instalatii tehnologice gaze naturale**
- **Platforma betonata pentru amenajare parcare auto**

Ofertantul _____, va transmitem alaturat urmatoarele :

- Documentele de calificare
- Oferta financiara

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data cpmpletarii _____

Cu stima,

Ofertant,
(semnatura si stampila autorizata)

OFERTANT _____

Formular 2

Nr. inregistrare _____

IMPUTERNICIRE

Subscrisa _____, cu sediul in _____, telefon/fax _____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, Cod unic de inregistrare _____, reprezentata legal prin _____, in calitate de _____, imputernicim prin prezenta pe _____, domiciliat in _____, identificat cu B.I./ C.I. seria ____ nr. _____, CNP _____, sa ne reprezinte la procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere organizata de catre GAZ EST S.A. Vaslui.

In indeplinirea mandatului sau, mandatarul va avea urmatoarele drepturi:

1. Sa semneze toate actele si documentele care amana de la subscrisa in legatura cu participarea la procedura de atribuire
2. Sa participe in numele subscrisei la procedura si sa semneze toate documentele rezultate pe parcursul si/sau in urma desfasurarii procedurii
3. Sa raspunda solicitarilor de clarificare formulate de catre comisia de evaluare in timpul desfasurarii procedurii
4. Sa depuna in numele subscrisei contestatiile cu privire la procedura.

Prin prezenta imputernicire, mandatarul nostru este pe deplin autorizat sa angajeze raspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedura.

Nota: *imputernicirea va fi insotita de o copie dupa actul de identitate al persoanei imputernicite (buletin de identitate, carte de identitate, pasaport)*

Data _____

Denumirea mandant _____

OFERTANT _____

Formular 3

Nr. inregistrare _____

FORMULAR DE OFERTA

Catre

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____ (denumirea/numelui ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederilor si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa inchiriam _____, denumirea imobilului), pentru suma de _____ (suma in euro pe mp, separat pentru spatiu si separat pentru teren) platibila conform contractului de inchiriere la cursul BNR din data facturarii, la care se adauga taxa pe valoarea adaugata, in cota legala in vigoare.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este castigatoare, sa facturam contravaloarea chiriei lunar, conform prezentei oferte.
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de _____, conform contractului.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta impreuna cu comunicarea transmisa de catre Dvs., prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

Data ____/____/____

(nume, prenume si semnatura)

L.S.

In calitate de _____ legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele _____ (denumirea/numele ofertantului)

OFERTANT _____

Formular 4

Nr. inregistrare _____

Declaratie pe propria raspundere

Pentru conformitatea caietului de sarcini

Subscrisa _____, cu sediul in _____, telefon/fax _____, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. _____, Cod unic de inregistrare _____, reprezentata legal prin _____, in calitate de _____,

Prin prezenta declaratie pe proprie raspundere confirmam faptul **ca suntem de acord** cu cele inscrise in caietul de sarcini – parte integranta din Documentatia de atribuire a contractului privind achizitia servicii de inchiriere:

- Spatiu pentru amemanjare arhiva GAZ EST
- Spatiu pentru depozitare material tubular, materiale de dimensiuni mari pentru lucrari de investitii, si pentru pregatire subansamble instalatii tehnologice gaze naturale
- Platforma betonata pentru amenajare parcare auto

Ofertant
