

INFORMAȚII PRIVIND PROCESUL DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

Ordinul ANRE nr. 7/2022 pentru aprobarea *Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale*, publicat în Monitorul Oficial al României în data de 28.02.2022, **reglementează noile condiții și termene în care se realizează activitatea de racordare.**

IMOBILUL ESTE ALIMENTAT CU GAZE NATURALE

Solicitarea se referă la instalația de utilizare.

[Instalația de utilizare reprezintă ansamblul de conducte de gaze naturale, aparate și accesorii situate pe proprietatea dvs.]

În cazul în care imobilul este deja racordat la rețeaua de distribuție gaze naturale, cererea de racordare se depune pentru:

- ❖ Realizarea unei instalații de utilizare noi și montarea unui contor separat;
- ❖ Modificarea unei instalații de utilizare existentă;
- ❖ Modificarea debitului de gaze naturale (se elimină sau se adaugă noi aparate consumatoare de gaze naturale).

ETAPELE CARE TREBUIE PARCURSE PENTRU MODIFICAREA INSTALAȚIEI DE UTILIZARE

- **Depunerea cererii de racordare**, împreună cu documentele anexate acestuia și achitarea tarifului de analiză a cererii;
- **Evaluarea cererii de racordare;**
 - Dacă se constată că cererea de racordare nu este completată corect și/sau dacă documentele care o însoțesc nu sunt complete, operatorul sistemului de distribuție (OSD) notifică solicitantul, indicând datele și documentele lipsă și/sau care trebuie completate/refăcute, cu furnizarea tuturor informațiilor necesare.
- ATENȚIE:** În cazul în care solicitantul nu completează cererea de racordare și/sau documentele ce o însoțesc în termen de cel mult **30 de zile** de la primirea acesteia, cererea de racordare se clasează din motivul „*Documentație incompletă*”, fără restituirea tarifului de analiză. Clasarea cererii de racordare nu aduce atingere dreptului solicitantului de a depune la OSD o nouă cerere de racordare.
- **Emiterea răspunsului** la cererea de racordare, care va sta la baza întocmirii *documentației tehnice/proiectului tehnic pentru execuția/modificarea instalației de utilizare a gazelor naturale*;
- **Realizarea/modificarea instalației de utilizare** de pe proprietatea solicitantului – proiectarea, respectiv execuția instalației de utilizare vor fi realizate de către un operator economic autorizat A.N.R.E. - lista operatorilor economici poate fi consultată pe pagina de internet www.anre.ro;
- **Solicitarea punerii în funcțiune** a instalației de utilizare – firma autorizată aleasă pentru executarea lucrării va solicita punerea în funcțiune a instalației de utilizare. Se emite factura aferentă tarifului de punere în funcțiune a instalației de utilizare și se comunică firmei autorizate alese data programată pentru punerea în funcțiune;
- **Punerea în funcțiune** a instalației de utilizare – la data programată pentru punerea în funcțiune a instalației de utilizare, factura emisă la pasul anterior trebuie să fie achitată. Această etapă implică montarea contorului și punerea în funcțiune a instalației de utilizare.

**IMOBILUL NU ESTE ALIMENTAT CU GAZE NATURALE
SI NECESITĂ RACORDAREA LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE**



Solicitarea se referă la realizarea unui racord gaze naturale nou și/sau a unei extinderi de conductă gaze naturale

Pot exista următoarele situații:

- ❖ Pe strada unde se află imobilul pentru care se solicită racordarea la SD, **există o conductă de gaze naturale** -> este nevoie de **realizarea unui racord g.n.**
- ❖ Pe strada unde se află imobilul pentru care se solicită racordarea la SD, **nu există o conductă de gaze naturale** -> este necesară **extinderea conductei g.n. și realizarea unui racord g.n.**

ETAPELE CARE TREBUIE PARCURSE PENTRU RACORDAREA LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE

- **Depunerea cererii de racordare la sistemul de distribuție**, însoțită de documentele prevăzute în Ordinul ANRE nr. 7/2022 și achitarea tarifului de analiză a cererii.

Lista detaliată a documentelor necesare, în funcție de tipul de client, se regăsește pe formularul de cerere. Puteți solicita acest formular la sediul Gaz Est sau îl puteți descărca de pe site-ul www.gazest.ro.

Subliniem faptul că **emiterea avizului tehnic de racordare este condiționată de prezentarea tuturor documentelor.**

Solicitantul, viitor client final casnic sau noncasnic, are obligația să realizeze proiectarea, execuția și recepția tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente locului de consum, prin intermediul operatorilor economici autorizați ANRE pentru proiectarea și/sau execuția instalației de utilizare a gazelor naturale, de regulă, în termen de maximum:

- a) **30** de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul construit în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- b) **90** de zile de la data încheierii contractului de racordare la SD, pentru imobilul ce urmează să fie construit și în care urmează să se amplaseze aparatele consumatoare de combustibili gazoși.

Solicitantul are obligația de a pune la dispoziția OSD procesul-verbal la terminarea lucrărilor privind instalația de utilizare a gazelor naturale, în funcție de situațiile prevăzute la lit. a) și/sau b). Nerespectarea acestei obligații conduce la plata către OSD a unei penalități în cuantum de 1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere.

- **Evaluarea cererii de racordare;**
- **Stabilirea soluției tehnice** pentru realizarea racordării și **emiterea ATR – în termen de 30 de zile de la primirea unei cereri de racordare complete și corecte**, OSD emite ATR, însoțit de oferta de contract de racordare;

ATENȚIE: *solicitanții au obligația de a returna contractul de racordare și/sau contractul de cofinanțare semnate în termen de 10 zile de la data primirii acestora.*

- **Încheierea contractului de racordare.** Pentru realizarea racordării, este nevoie să se aleagă o firmă autorizată pentru lucrări de gaze naturale. Lista operatorilor economici poate fi consultată pe pagina de internet www.anre.ro. Se poate alege ca executant o firmă autorizată de ANRE sau OSD – GAZ EST S.A. Despăgubirea sumei finanțate de către solicitant, viitor client final casnic, pentru realizarea instalației de racordare este de până la limita valorii medii a unui racord, respectiv 2.125,00 lei, fără TVA.

➤ **Realizarea racordării**, respectiv a instalației de racordare.

Activitățile se vor derula de către GAZ EST S.A. sau de către firma autorizată aleasă de dvs., conform opțiunii din contractul de racordare și presupun parcurgerea următorilor pași:

- **Obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor** emise de către organismele abilitate, precum și a autorizației de construire a obiectivului/conductei necesar/necesare racordării, respectiv a acordului administratorului drumului pentru instalația de racordare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Proiectarea** obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a instalației de racordare
- **Certificarea** documentației tehnice/proiectului tehnic aferente obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a instalației de racordare prin intermediul verificatorilor de proiecte atestați ANRE, conform prevederilor legale;
- **Execuția, recepția și punerea în funcțiune** a extinderii de conductă și a racordului g.n., după caz – 90 zile de la obținerea autorizației de construire

➤ **Realizarea instalației de utilizare** de pe proprietatea solicitantului;

Instalația de utilizare este responsabilitatea solicitantului.

Avizul tehnic de racordare, primit în urma depunerii cererii de racordare, va sta la baza întocmirii documentației tehnice (proiect) pentru realizarea instalației de utilizare.

➤ **Solicitarea punerii în funcțiune** a instalației de utilizare;

Firma autorizată aleasă pentru executarea lucrării va solicita punerea în funcțiune a instalației de utilizare. Se emite factura aferentă tarifului de punere în funcțiune a instalației de utilizare și se comunică firmei autorizate alese data programată pentru punerea în funcțiune.

➤ **Punerea în funcțiune** a instalației de utilizare.

La data programată pentru punerea în funcțiune a instalației de utilizare, factura emisă la pasul anterior trebuie să fie achitată. Această etapă implică montarea contorului și punerea în funcțiune a instalației de utilizare.

DOCUMENTE ANEXATE CERERII:

→ **DOCUMENTE COMUNE:**

1. **Mandat** – dacă solicitantul este reprezentat prin mandatar, este necesară prezentarea mandatului prin care acesta este împuternicit pentru:
 - a) susținerea tuturor demersurilor necesare obținerii avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale sau a avizului tehnic de principiu;
 - b) ridicarea răspunsului OSD la cererea de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale.
2. **Acceptul proprietarilor sau acordul solicitantului privind despăgubirea proprietarilor** în situația în care soluția tehnică de racordare impune racordarea la o/un conductă de distribuție/racord/stație de reglare-măsurare/stație de reglare/stație de măsurare/post de reglare-măsurare/post de reglare/post de măsurare existent(ă), bun proprietate certă a terților. Acordul solicitantului reprezintă actul autentic prin care acesta declară să îi despăgubească pe proprietari pentru partea ce îi revine din investiția făcută de aceștia.

→ **DOCUMENTE SPECIFICE**, în copie conformă cu originalul:

1. PENTRU SOLICITANTUL PERSOANĂ FIZICĂ:

- a) copia B.I./C.I. proprietarului și/sau a chiriașului;
- b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv extrasul de carte funciară valabil/autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/comodat/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- c) în cazul contractelor de închiriere/comodat, este necesară prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

2. PENTRU SOLICITANTUL – ASOCIAȚIE DE LOCATARI/PROPRIETARI:

- a) copia actului de constituire a asociației;
- b) copia certificatului de înregistrare fiscală;
- c) schema imobilului (cuprinde numărul de scări, de niveluri pe fiecare scară și numărul apartamentelor pe fiecare scară și nivel) - sub formă de plan sau o descriere a acestuia.
- d) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

3. PENTRU SOLICITANTUL PERSOANĂ JURIDICĂ:

- a) copia certificatului de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului/certificatului de înregistrare fiscală;
- b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv:
 - i. extrasul de carte funciară valabil/autorizația de construire / actul de vânzare-cumpărare / contractul de închiriere / donație / certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
 - ii. în cazul contractelor de închiriere / comodat este necesară și prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale;

- c) după caz, copia documentului prin care solicitantul atestă dreptul de proprietate / folosință a terenului pe care se constituie un sistem de distribuție a gazelor naturale sau un sistem de distribuție închis
- d) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

4. PENTRU SOLICITANTUL – DEZVOLTATOR AL ANSAMBLULUI REZIDENȚIAL:

- a) informații cu privire la debitul și presiunea gazelor naturale solicitată pentru fiecare imobil/construcție din cadrul ansamblului rezidențial;
- b) certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru imobilul/construcția ce urmează a se edifica, în termen de valabilitate, în copie;
- c) planul de situație, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, cu amplasarea în zonă pentru construcțiile noi sau pentru construcțiile existente care se modifică, în copie. Pentru construcțiile existente care nu se modifică, este suficientă schița de amplasament a acestora, din care să rezulte precis poziția imobilului/construcției;
- d) planul urbanistic zonal (PUZ) aprobat sau planul urbanistic de detaliu (PUD) aprobat, în situația în care acesta a fost solicitat prin certificatul de urbanism, în copie;
- e) în situația în care dezvoltatorul ansamblului rezidențial este o persoană fizică, este necesară transmiterea copiei actului de identitate al acesteia iar, în situația în care este o persoană juridică, este necesară transmiterea certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;
- f) actul de proprietate sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosință asupra terenului, imobilului și/sau clădirii pentru care se solicită racordarea, în copie. În cazul spațiilor care nu sunt în proprietatea viitorului client final casnic sau noncasnic, este necesar acordul scris al proprietarului pentru realizarea de instalații de racordare;
- g) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

5. PENTRU SOLICITANTUL – CONCESIONAR AL SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE, UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ȘI/SAU ASOCIERE A ACESTEIA, ASOCIAȚIE DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ:

- a) documentul emis de consiliul local al unității administrativ-teritoriale prin care se comunică înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, numărul de locuitori ai localității/satului în care urmează să fie înființat sistemul de distribuție a gazelor naturale, numărul de viitori clienți finali casnici și/sau noncasnici, debitul de gaze naturale etc.;
- b) copia documentului prin care solicitantul atestă dreptul de proprietate/folosință a terenului pe care se constituie un sistem nou de distribuție a gazelor naturale sau pe care se amplasează extinderea obiectivului/conductei de distribuție a gazelor naturale necesar/necesare realizării racordării la SD;
- c) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

6. PENTRU SOLICITANTUL PERSOANĂ JURIDICĂ CARE SOLICITĂ RACORDAREA LA SD EXISTENT A UNEI MAGISTRALE DIRECTE:

- a) copia B.I./C.I. proprietarului și/sau chiriașului, pentru persoana fizică, sau copia certificatului de înregistrare la oficiul registrului comerțului/certificatului de înregistrare fiscală, pentru persoana juridică;
- b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință a locului de consum deservit de magistrala directă, respectiv:
 - i. autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
 - ii. în cazul contractelor de închiriere/comodat este necesară și prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- c) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

7. PENTRU SOLICITANTUL CARE DOREȘTE EMITEREA UNUI AVIZ TEHNIC DE PRINCIPIU NECESAR ELABORĂRII STUDIULUI DE FEZABILITATE PRIVIND ÎNFIINȚAREA UNUI SISTEM DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE:

- a) documentul emis de consiliul local al unității administrativ-teritoriale prin care se comunică înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, numărul de locuitori, numărul de viitori clienți finali casnici și/sau noncasnici, debitul de gaze naturale etc.;
- b) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

8. PENTRU GRUPUL DE PERSOANE FIZICE/JURIDICE CARE SOLICITĂ RACORDAREA LA SD EXISTENT SAU NOU

- a) documentele prezentate la pct. 1-3, după caz, aferente fiecărei persoane din grup;
- b) alte documente solicitate de OSD sau depuse de solicitant în vederea soluționării cererii de racordare la SD.

Cererile de racordare transmise se centralizează de către operatorul GAZ EST S.A. și stau la baza întocmirii și, după caz, a actualizării planurilor de investiții necesare finanțării, respectiv a eșalonării lucrărilor de racordare la sistemul de distribuție.

OSD este obligat să gestioneze lucrările necesare realizării racordării la SD și pe cele necesare realizării instalației de racordare în ordinea primirii, înregistrării și prelucrării cererilor de racordare la SD pe parcursul anului calendaristic, cu luarea în considerare a prevederilor aplicabile investițiilor din sectorul gazelor naturale, aprobate de ANRE.

IMPORTANT DE ȘTIUT:

- 🔥 **Ce tip de client sunteți:** casnic / noncasnic / dezvoltator al ansamblului rezidențial.
- ✓ **CLIENT CASNIC** – clientul care cumpără gaze naturale pentru consumul casnic propriu;
- ✓ **CLIENT NONCASNIC** – clientul care cumpără gaze naturale care nu sunt destinate consumului casnic propriu;
- ✓ **DEZVOLTATOR AL ANSAMBLULUI REZIDENTIAL** – solicitantul viitor client noncasnic, care efectuează toate operațiunile imobiliare în vederea construirii, finalizării și predării către clienții finali cu care a încheiat o convenție/antecontract/contract, a unor locuințe, precum și coordonarea surselor de finanțare necesare realizării acestor operațiuni; imobilul pentru care se solicită racordarea este destinat înstrăinării.
- 🔥 **Dezvoltatorul imobiliar nu poate transfera către utilizatorii individuali costurile cu racordarea la sistemul de distribuție**, aceste costuri fiind recuperate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
- 🔥 **Finanțarea proiectării și executării instalației de racordare** aferente locului de consum al solicitantului, viitor client final casnic se poate realiza astfel:
 - ❖ finanțarea suportată de către OSD, până la limita valorii medii a unui racord, durata de realizare fiind corelată cu existența bugetului disponibil pentru realizarea lucrărilor;
 - ❖ finanțarea suportată de către solicitant, urmând a fi despăgubit de OSD până la limita valorii medii a unui racord.
 - ❖ costurile cu realizarea instalației de racordare care nu fac parte din finanțarea OSD sunt suportate de către solicitant.
 - ❖ instalația de racordare rezultată intră în proprietatea OSD la data punerii în funcțiune a acesteia.
- 🔥 **Despăgubirea se realizează de către OSD în tranșe anuale egale, într-un interval de 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației de utilizare** a gazelor naturale aferente locului de consum al solicitantului.
- 🔥 În vederea racordării la SD, **solicitantul, viitor client final noncasnic suportă în integralitate instalația de racordare aferentă locului de consum**. Instalația de racordare intră în patrimoniul OSD la data punerii în funcțiune a acesteia
- 🔥 În situația în care, în urma analizării cererii de racordare la SD, OSD constată faptul că, în zona locului de consum, este necesară efectuarea lucrărilor de extindere a conductei de distribuție a gazelor naturale, OSD este obligat să:
 - să suporte finanțarea acesteia, în totalitate, dacă realizarea lucrărilor este prevăzută ca obligație prin contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
 - să asigure finanțarea și realizarea lucrărilor în cadrul zonei concesionate, **în limitele planurilor anuale de investiții și în condiții de eficiență economică** (doar pentru partea eficientă a investiției). **Solicitantul va finanța partea ineficientă a investiției.**
- 🔥 Solicitantul poate asigura finanțarea integrală a conductei de distribuție a gazelor naturale necesare realizării racordării la SD, în situația în care lucrarea nu este eficientă economic sau nu este prevăzută în planul de investiții.

Ordinul ANRE nr. 7/2022 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție gaze naturale poate fi consultat integral pe pagina de internet www.gazest.ro, secțiunea *Legislație / Ordine*.