

INFORMAȚII PRIVIND PROCESUL DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

Ordinul ANRE nr. 18/2021 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale, publicat în Monitorul Oficial al României în data de 17.03.2021, **reglementează noile condiții și termene în care se realizează activitatea de racordare.**

IMOBILUL ESTE RACORDAT LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE

În cazul în care imobilul este deja racordat la rețeaua de distribuție gaze naturale, cererea de racordare se depune pentru:

- ❖ Realizarea unei instalații de utilizare cu măsurare separată;
- ❖ Modificarea unei instalații de utilizare existentă (se elimină/se adaugă aparate consumatoare de combustibili gazoși)

ETAPE:

- **Depunerea cererii de racordare**, a documentelor necesare pentru racordarea la rețeaua de gaze naturale și achitarea tarifului de analiză a cererii (doar de către clienții noncasnici), după caz;
- **Evaluarea cererii de racordare;**
 - Dacă se constată că cererea de racordare nu este completată corect și/sau dacă documentele care o însoțesc nu sunt complete, operatorul sistemului de distribuție (OSD) notifică solicitantul, indicând datele și documentele lipsă și/sau care trebuie completate/refăcute, cu furnizarea tuturor informațiilor necesare.
- ATENȚIE:** În cazul în care solicitantul nu completează cererea de racordare și/sau documentele ce o însoțesc în termen de cel mult **30 de zile** de la primirea acesteia, cererea de racordare se clasează din motivul „*Documentație incompletă*”, fără restituirea tarifului de analiză. Clasarea cererii de racordare nu aduce atingere dreptului solicitantului de a depune la OSD o nouă cerere de racordare;
- **Emiterea răspunsului** la cererea de racordare (*care va sta la baza întocmirii documentației tehnice/proiectului tehnic pentru execuția/modificarea instalației de utilizare a gazelor naturale*);
- **Realizarea/modificarea instalației de utilizare** de pe proprietatea solicitantului (*proiectarea, respectiv execuția instalației de utilizare vor fi realizate de către un operator economic autorizat A.N.R.E.*);
- **Solicitarea punerii în funcțiune** a instalației de utilizare;
- **Punerea în funcțiune** a instalației de utilizare.

IMOBILUL NECESITĂ RACORDAREA LA REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE

ETAPE:

- **Depunerea cererii de racordare la sistemul de distribuție**, însoțită de documentele prevăzute la art. 8 alin./ (2) din Ordinul ANRE nr. 18/2021 și achitarea tarifului de analiză a cererii*, după caz:

OBSERVAȚIE: Tariful de analiză a cererii se achită doar de către **CLIENȚII NONCASNICI**, cu următoarea **EXCEPȚIE:** Plata tarifului de analiză se realizează și de către solicitanții viitori **CLIENȚI CASNICI** care depun o cerere de racordare pentru separarea dintr-o instalație de utilizare comună existentă, caz în care OSD emite aviz tehnic de racordare (ATR) numai dacă este necesară redimensionarea racordului și/sau a unei/unui SRM/SR/SM/PRM/PR/PM.

- **Evaluarea cererii de racordare;**
- **Stabilirea soluției tehnice** pentru realizarea racordării și **emiterea ATR**: în termen de 30 de zile de la primirea unei cereri de racordare complete și corecte, OSD emite ATR, însoțit de oferta de contract de racordare;
- OSD emite și transmite solicitanților **contractul de racordare**, conform modelului prevăzut în anexa nr. 4 la Ordinul ANRE nr. 18/2021; OSD declanșează procesul concurențial de licitație a lucrărilor de racordare, după semnarea contractului de racordare de către solicitant;

ATENȚIE: *solicitanții au obligația de a returna contractul de racordare semnat în termen de 10 zile de la data primirii acestuia.*

- **Obținerea de către OE desemnat de OSD sau OE selectat de solicitant a certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor/autorizațiilor** emise de către organismele abilitate, precum și a **autorizației de construire** a obiectivului/conductei necesar/necesare racordării, respectiv a **acordului administratorului drumului** pentru instalația de racordare, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- **Proiectarea obiectivului/conductei necesare racordării**, respectiv a instalației de racordare de către OE desemnat de OSD sau OE selectat de solicitant;
- **Certificarea documentației tehnice/proiectului tehnic** aferente obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a instalației de racordare prin intermediul **verificatorilor de proiecte atestați ANRE**, selectați de OSD sau solicitant, conform prevederilor legale;
- **Execuția obiectivului/conductei necesare racordării**, respectiv a instalației de racordare prin intermediul OE desemnat de OSD sau OE selectat de solicitant;
- **Urmărirea de către OSD a lucrărilor** privind realizarea obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a instalației de racordare;
- **Recepția și punerea în funcțiune** a obiectivului/conductei necesare racordării, respectiv a instalației de racordare de către OSD;

OBSERVAȚII:

- 🔥 Punerea în funcțiune a obiectivului/conductei, respectiv a instalației de racordare se realizează în termen de 90 de zile de la obținerea autorizației de construire.
- 🔥 OSD are obligația efectuării activităților necesare racordării viitorilor clienți casnici și clienți noncasnici, a căror instalație de extindere și branșare este de până la 2.500 metri.
- 🔥 În cazul în care lungimea instalației de extindere și branșare este de peste 2.500 metri, OSD finanțează lucrările necesare realizării conductei iar clientul noncasnic finanțează instalația de racordare.
- 🔥 **Solicitanții viitori clienți noncasnici a căror instalație de extindere și branșare este de până la 2.500 metri, au obligația să utilizeze locul de consum și să păstreze destinația acestuia pe o perioadă de 5 ani de la data punerii în funcțiune;** în caz contrar, vor restitui OSD contravaloarea lucrărilor de proiectare și execuție a instalației de racordare, proporțional cu perioada rămasă neutilizată, în mod gradual, printr-o convenție încheiată cu OSD.
- 🔥 Lucrările necesare racordării pot fi realizate și prin intermediul operatorilor economici selectați de solicitanți, urmând ca OSD să ramburseze cheltuielile în tranșe anuale egale, într-un interval de 5 ani de la punerea în funcțiune a instalației de utilizare.
- **Realizarea instalației de utilizare** de pe proprietatea solicitantului;

ATENȚIE: Solicitanții au obligația de a pune în funcțiune instalația de utilizare a gazelor naturale în **maximum 180 de zile de la data punerii în funcțiune a instalației de racordare**; în cazul nerespectării acestei obligații, vor plăti către OSD o **penalitate de 0,5 % din valoarea lucrărilor**, pe zi de întârziere.

- **Solicitarea punerii în funcțiune** a instalației de utilizare;
- **Punerea în funcțiune** a instalației de utilizare.

DOCUMENTE ANEXATE CERERII:

→ DOCUMENTE COMUNE:

1. **Mandat** - în situația în care solicitantul este reprezentat prin mandatar, este necesară prezentarea mandatului prin care acesta este împuternicit pentru:
 - a. susținerea tuturor demersurilor necesare obținerii avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
 - b. ridicarea răspunsului OSD la cererea de racordare.
2. **Acceptul proprietarilor** sau **acordul solicitantului privind despăgubirea proprietarilor** dacă soluția tehnică de racordare impune racordarea la o conductă de distribuție/racord/stație de reglare-măsurare/stație de reglare/stație de măsurare/post de reglare-măsurare/post de reglare/post de măsurare existent(a), proprietate a terților. Acordul solicitantului reprezintă actul autentic prin care acesta declară să îi despăgubească pe proprietari pentru partea ce îi revine din investiția făcută de aceștia.
3. După caz, vor fi solicitate și alte documente.

→ DOCUMENTE SPECIFICE, în copie conformă cu originalul:

PERSOANĂ FIZICĂ:

- a) copia B.I./C.I. proprietarului și/sau chiriașului;
- b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/comodat/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
- c) în cazul contractelor de închiriere/comodat, este necesară prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

ASOCIAȚIE LOCATARI/PROPRIETARI:

- a) copia actului de constituire a asociației;
- b) copia certificatului de înregistrare fiscală;
- c) schema imobilului (cuprinde numărul de scări, de niveluri pe fiecare scară și numărul apartamentelor pe fiecare scară și nivel) - sub formă de plan sau o descriere a acestuia.

PERSOANĂ JURIDICĂ:

- a) copia certificatului de înregistrare la oficiul registrului comerțului/certificatului de înregistrare fiscală;
- b) copia documentelor care atestă dreptul de proprietate/folosință al solicitantului pentru locul de consum, respectiv:
 - i. autorizația de construire/actul de vânzare-cumpărare/contractul de închiriere/donație/certificat de moștenitor etc. pentru imobilul/imobilele în care se amplasează aparatele consumatoare de combustibili gazoși;
 - ii. în cazul contractelor de închiriere/comodat, este necesară și prezentarea acordului proprietarului imobilului pentru realizarea racordării locului de consum la sistemul de distribuție a gazelor naturale.
- c) copia documentului prin care solicitantul atestă dreptul de proprietate/folosință a terenului pe care se constituie un sistem de distribuție a gazelor naturale sau un sistem de distribuție închis.

DEZVOLTATOR AL ANSAMBLULUI REZIDENTIAL:

- a) informații privind debitul și presiunea solicitată pentru fiecare imobil/construcție, conform prevederilor Normelor tehnice;
- b) certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru imobilul/construcția care urmează a se edifica, în termen de valabilitate, în copie;
- c) planul de situație, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, cu amplasarea în zonă pentru construcțiile noi sau pentru construcțiile existente care se modifică, în copie.

Pentru construcțiile existente care nu se modifică, este suficientă schița de amplasament a acestora, în coordonate din care să rezulte precis poziția imobilului/construcției;

- d) Planul urbanistic zonal (PUZ) aprobat sau Planul urbanistic de detaliu (PUD) aprobat, dacă acesta a fost solicitat prin certificatul de urbanism, în copie;
- e) copia actului de identitate, a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;
- f) actul de proprietate sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosință asupra terenului, imobilului și/sau clădirii pentru care se solicită racordarea, în copie.

În cazul spațiilor care nu sunt în proprietatea viitorului utilizator, este necesar acordul scris al proprietarului pentru realizarea de instalații de racordare;

- g) alte documente pe care solicitantul consideră necesar să le depună în sprijinul cererii sale. Pentru încheierea contractului de racordare, dezvoltatorul trebuie să depună la OSD, în copie și autorizația de construire în termen de valabilitate pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale.

Cererile de racordare transmise se centralizează de către operatorul GAZ EST SA și stau la baza întocmirii și, după caz, a actualizării planurilor de investiții necesare finanțării, respectiv eșalonării lucrărilor de racordare la sistemul de distribuție.

IMPORTANT DE ȘTIUT:

- 🔥 **Ce tip de client sunteți:** casnic / noncasnic / dezvoltator al ansamblului rezidențial.
- ❖ **CLIENT CASNIC** – clientul care cumpără gaze naturale pentru consumul casnic propriu;
- ❖ **CLIENT NONCASNIC** – clientul care cumpără gaze naturale care nu sunt destinate consumului casnic propriu;
- ❖ **DEZVOLTATOR AL ANSAMBLULUI REZIDENTIAL** – solicitantul viitor client noncasnic, care efectuează toate operațiunile imobiliare în vederea construirii, finalizării și predării către clienții finali cu care a încheiat o convenție/antecontract/contract, a unor locuințe, precum și coordonarea surselor de finanțare necesare realizării acestor operațiuni; imobilul pentru care se solicită racordarea este destinat înstrăinării.
- 🔥 Dacă sunteți client casnic, **prin depunerea cererii de racordare vă angajați ca veți finanța și realiza punerea în funcțiune a instalației de utilizare de pe proprietatea dvs. în maximum 180 de zile de la punerea în funcțiune a racordului.** În caz contrar, operatorul GAZ EST SA va percepe **penalități în cuantum de 0,5% din valoarea lucrărilor de racordare pe zi de întârziere.**
- 🔥 Dezvoltatorul imobiliar nu poate transfera către utilizatorii individuali costurile cu racordarea la sistemul de distribuție, aceste costuri fiind recuperate în conformitate cu prevederile legale.